

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES TTC *

PROPRIETE- MAISON-VILLA-APPARTEMENT-TERRAIN

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 300 000 €	6% TTC avec un minimum de 6000 €
Au-delà de 300 000 €	5 % TTC

GARAGE -BOX-CAVE -PLACE DE PARKING

Prix de vente	Honoraires TTC
GARAGE -BOX	3 000 €
CAVE -PLACE DE PARKING	2 000 €

CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET DE DROITS AU BAIL

-10% HT du prix de cession à la charge du cessionnaire

BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION A L'ANNEE

(ARRÊTÉ AU 1ER FÉVRIER 2017)

BAUX D'HABITATION

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1er août 2014. Tous ces tarifs sont TTC.

A la charge du locataire

-Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail :

8€TTC/m²

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/ sortie : 3€TTC/m²

À la charge du bailleur

-Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail :

8€TTC /m²

-Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/ sortie :

3€TTC/m²

-Honoraires gestion locative : 10%TTC du montant du loyer

BAUX D'EMPLACEMENT DE GARAGE ET/OU DE PARKING

-120 € TTC à la charge du bailleur et 120 € TTC à la charge du locataire, soit 100 € HT pour chacune des parties.

BAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX

Honoraires à la charge exclusive du preneur (ou éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur selon le mandat)

-Honoraires de rédaction du bail : 15 % HT du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

-Renouvellement du bail : 10 % HT du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

-Honoraire de gestion locative 15% HT du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIERES

A la charge du locataire

Frais de dossier : 25€ TTC

À la charge du bailleur

20%TTC du loyer

*** TAUX DE TVA : 20%**

Tous nos prix sont affichés honoraires d'agence Inclus.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les honoraires TTC* seront à la charge acquéreur ou vendeur en fonction du mandat rentré par l'agence.